

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ทิศตะวันตก



ทิศตะวันออก



ทิศใต้

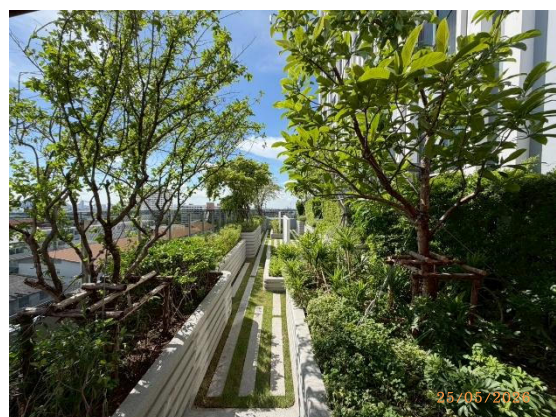


ทิศเหนือ

รูปที่ 1 รั้ว และพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียว ชั้น 1



พื้นที่สีเขียว ชั้น 8



พื้นที่สีเขียว ชั้น 29



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3 ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ



“ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”



“ห้ามเร่งเครื่องยนต์”
ไว้บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ



ป้าย “ไม่ให้รถยนต์เข้าเพื่อเพลิงชนิดแก๊สลงจอดบริเวณชั้นใต้ดิน”



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”

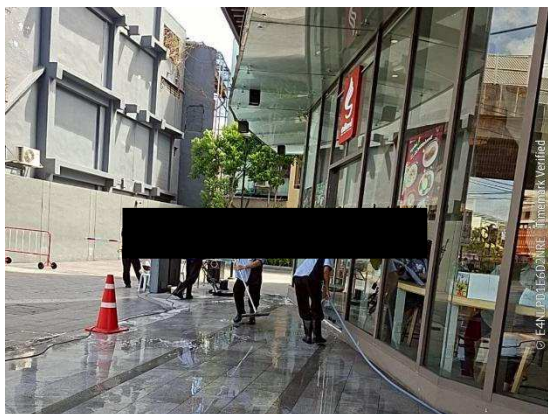
รูปที่ 4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ



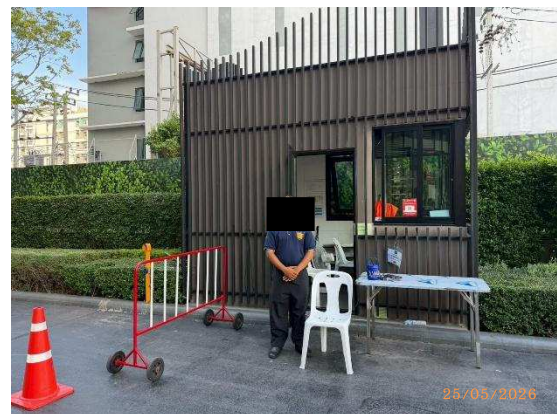
นิติบุคคลอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาโครงการ

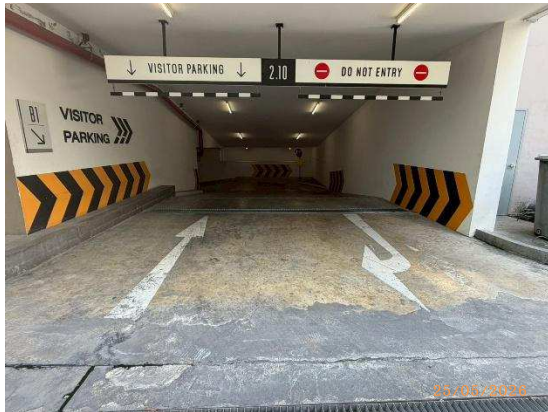


เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ



รูปที่ 6 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 8 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ชั้นใต้ดิน

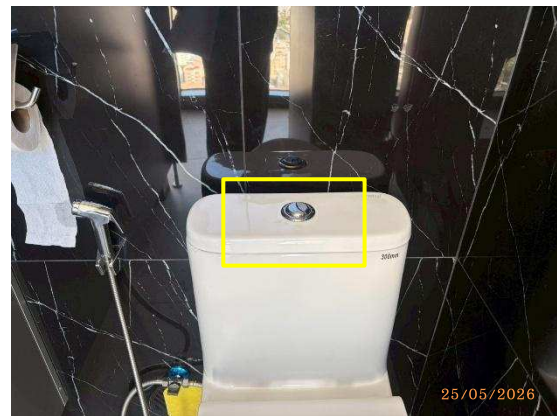


ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 9 ถังเก็บน้ำสำรอง



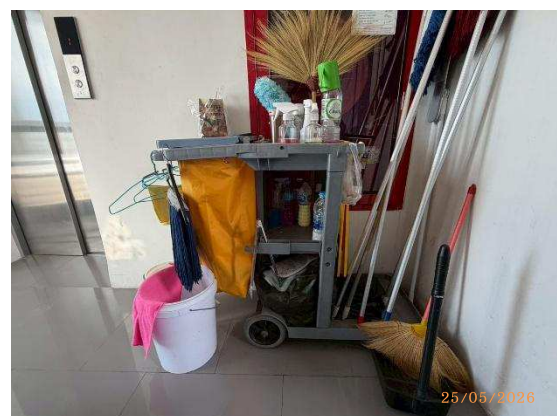
รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา



รูปที่ 11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



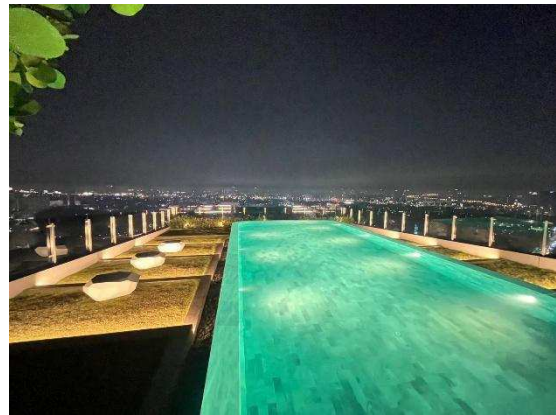
รูปที่ 12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



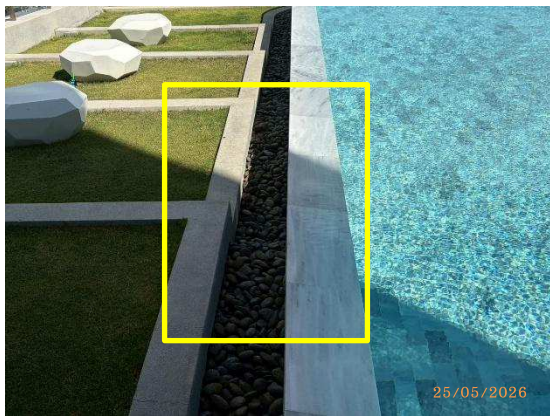
รูปที่ 13 ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์
ในลักษณะก่อนนำไปถูเช็ด



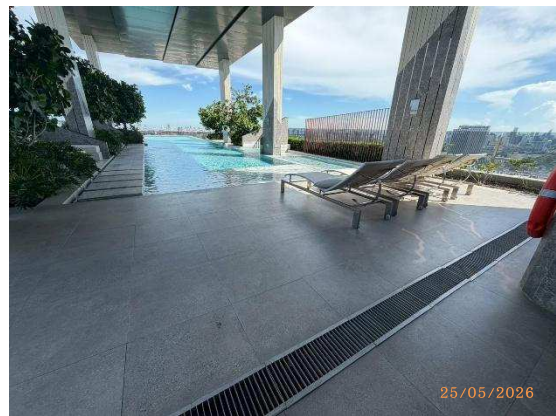
สระว่ายน้ำช่วงกลางวัน



สระว่ายน้ำช่วงกลางคืน



รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

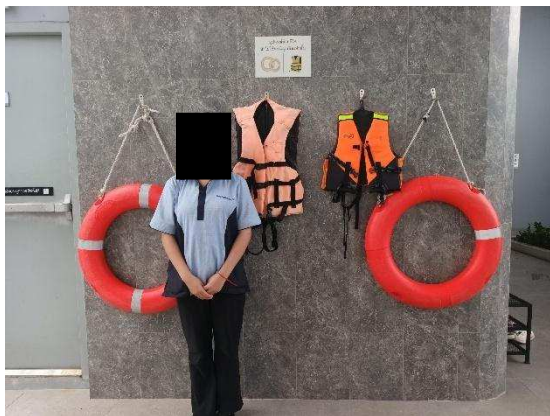
รูปที่ 14 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 15 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 16 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ

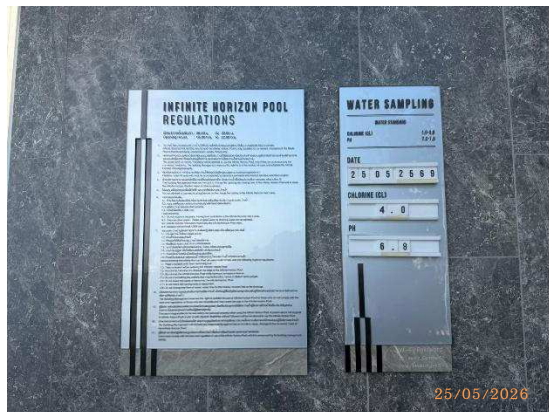


การทำความสะอาดพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 17 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 18 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 19 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ



รูปที่ 20 ระบบบำบัด Aerosol



รูปที่ 21 ระบบบำบัดมีเทน



รูปที่ 22 การตรวจสอบกากตะกอน และไขมัน



รูปที่ 23 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 24 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 25 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องมูลฝอย



การขนย้ายขยะ

รูปที่ 26 การขนย้าย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 27 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 28 ท่อดูดอากาศในห้องขยะ



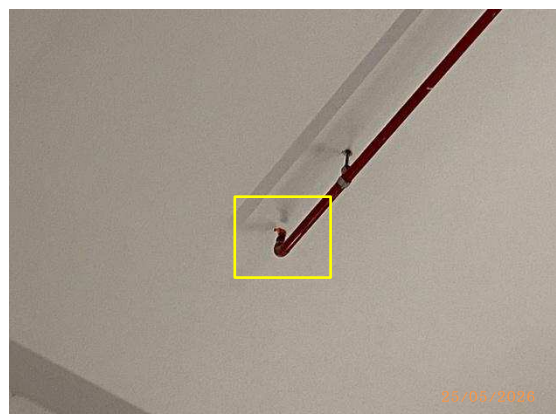
รูปที่ 29 พนักงานอำนวยความสะดวก
ด้านการจราจรให้กับรถเก็บมูลฝอย



รูปที่ 30 ระบบไฟฟ้าปกติ



รูปที่ 31 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 32 ระบบ Sprinkler System
ในห้องระบบไฟฟ้า



รูปที่ 33 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 34 ป้ายเตือน
“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”



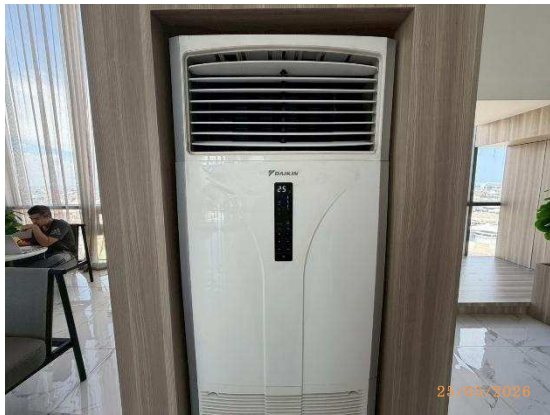
รูปที่ 35 รูปทรงอาคารของโครงการ



รูปที่ 36 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 37 ป้ายประชาสัมพันธ์



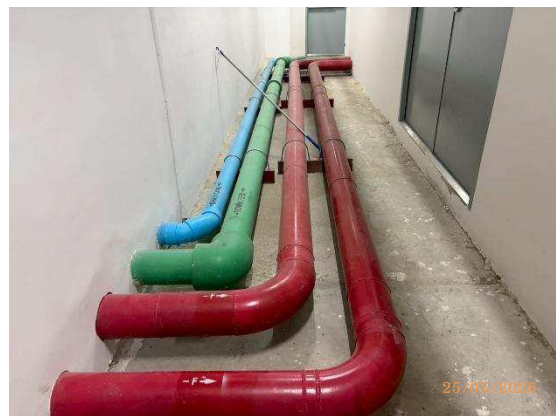
รูปที่ 38 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม
ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส



รูปที่ 39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลหลอดไฟ



รูปที่ 40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 41 ระบบท่อน้ำ



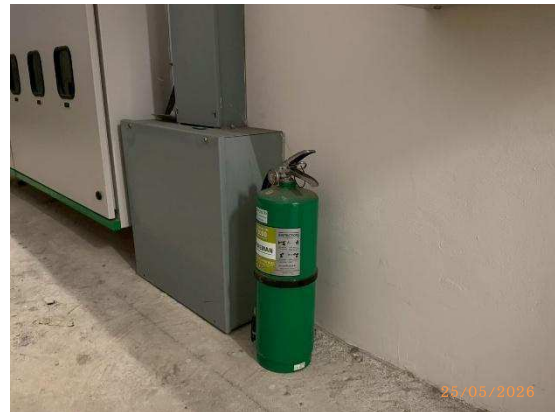
รูปที่ 42 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



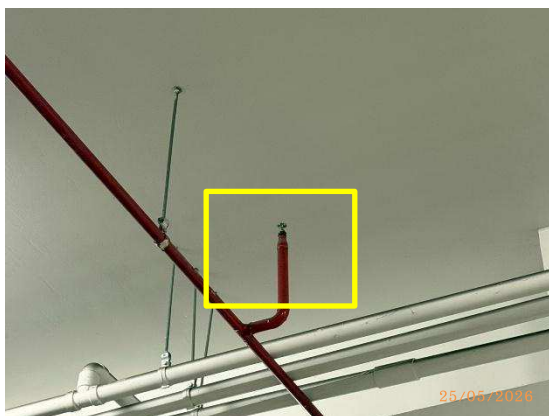
รูปที่ 43 แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 44 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 45 ถังดับเพลิงมือถือ



รูปที่ 46 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 47 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 48 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 49 เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง

รูปที่ 50 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 51 บันไดหนีไฟ



แปลนแผนผังแสดงแต่ละชั้น

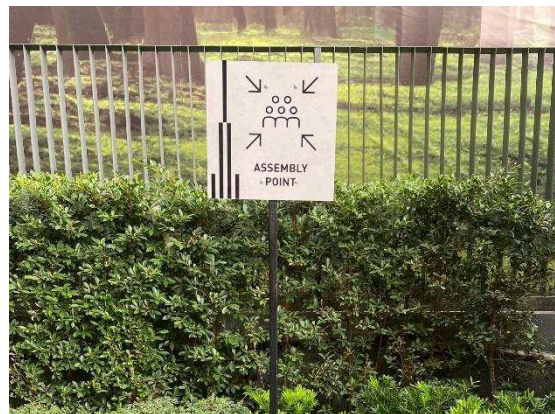


ป้ายแสดงการหนีไฟ

รูปที่ 52 แปลนแผนผังแต่ละชั้น และป้ายแสดงการหนีไฟ



จุดรวมพล 1



จุดรวมพล 2



จุดรวมพล 3



ทางหนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 53 จุดรวมพล และทางหนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 54 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล และป้ายเบอร์ฉุกเฉิน



รูปที่ 55 ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



รูปที่ 56 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



กล้องวงจรปิด



ห้อง CCTV



จุดแลกบัตรเข้า



จุดแลกบัตรออก

รูปที่ 57 ระบบความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 58 ที่จอดรถจักรยานสาธารณะ



รูปที่ 59 ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 60 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 61 แผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา



รูปที่ 62 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 63 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระวายน้ำ

ภาคผนวก ข-2

แบบบันทึกการแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-ทส.2)



แผนผังแสดงการทำงานของบริษัทนำเสน

[illegible]

កម្ពុជាសេរីភ័ក្ត្រនិងសេរីសេដ្ឋកិច្ច ១០

[illegible]

 ศูนย์ข้อมูลเพื่อการศึกษา หน่วยงานในสังกัดกรมวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โทร. (0-2) 555-1111 โทรสาร (0-2) 555-1112 อีเมล : info@nsd.go.th	 ศูนย์ข้อมูลเพื่อการศึกษา หน่วยงานในสังกัดกรมวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โทร. (0-2) 555-1111 โทรสาร (0-2) 555-1112 อีเมล : info@nsd.go.th	 ศูนย์ข้อมูลเพื่อการศึกษา หน่วยงานในสังกัดกรมวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โทร. (0-2) 555-1111 โทรสาร (0-2) 555-1112 อีเมล : info@nsd.go.th	 ศูนย์ข้อมูลเพื่อการศึกษา หน่วยงานในสังกัดกรมวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โทร. (0-2) 555-1111 โทรสาร (0-2) 555-1112 อีเมล : info@nsd.go.th	 ศูนย์ข้อมูลเพื่อการศึกษา หน่วยงานในสังกัดกรมวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โทร. (0-2) 555-1111 โทรสาร (0-2) 555-1112 อีเมล : info@nsd.go.th	
พื้นที่หลัก	พื้นที่รองรวม เขต 2	รวมงานศูนย์และการดำเนินงานของระบบแม่ข่ายพื้นที่	พื้นที่ระบบแม่ข่ายพื้นที่ระบบหลัก	พื้นที่ระบบแม่ข่าย (word)	สถานที่จัดงาน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้เช่า: โนติส ไรเรน อิล
แหล่งกำเนิดเอกสาร: โนติส ไรเรน อิล
หมายเลข: 359
ชื่อย่อ:
แหล่ง/สำนัก: หัวพันนา
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 065-671-5733
โดย:
เขตปกครอง: เขตบางกอก
ประเภทของเอกสารประเภท: ภาครัฐ
ประเภทอื่น: ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ข้างขึ้นไป
สังกัด: สำนักงาน

ข้อมูล: โนติส ไรเรน อิล
แหล่งกำเนิดเอกสาร: โนติส ไรเรน อิล
หมายเลข: 359
ชื่อย่อ:
แหล่ง/สำนัก: หัวพันนา
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 065-671-5733
โดย:
เขตปกครอง: เขตบางกอก
ประเภทของเอกสารประเภท: ภาครัฐ
ประเภทอื่น: ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ข้างขึ้นไป
สังกัด: สำนักงาน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารณในการบำบัดน้ำเสีย
1. < ระบบบำบัด >	104.00 ลบ.ม./วิน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วิน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วิน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วิน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วิน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	24 ชั่วโมง/วัน
(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	แบบต่อเนื่อง ☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (รวม) ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ ระบบเติมอากาศ ☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ เครื่องสูบลอยตัว ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ (2) ☐ อื่นๆ (3) ☐
(4) แหล่งของน้ำทิ้ง (รวม)	

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

ข้อ	รายการ	จำนวนเงิน	รวม
(1)	ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการรวมกันบัดน้ำเสีย	3,612,000	บาท
(2)	ปริมาณน้ำในถังตกกระเบื้องของเตาเผาถ่าน	3,120,000	บาท
(3)	ปริมาณน้ำในถังบำบัดน้ำเสีย	2,496,000	บาท
(4)	การรวมน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย		
	☒ รวมทุกข้อ		
	☐ รวมข้อแรก (ระบุจำนวนที่ตรงตาม)		
	☐ ไม่รวมเลย		

แบบ ทศ.๑

แบบบันทึกละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทฯ

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

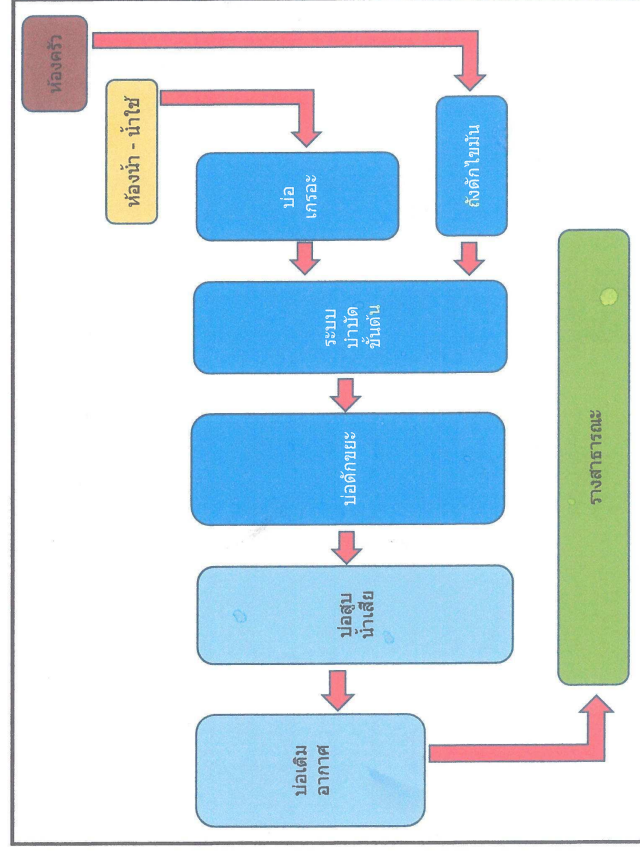
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 359 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์ 065-6715733

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิช เรอัม สติ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

บริหารจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง เป็ญญาตเลขที่ 4/256 ออกให้โดยกรมการปกครอง และสิ่งแวดล้อม

ซึ่งแผนผัง แสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



แผนผังแสดงการทำงานของบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการพัฒนาเมือง
 กรุงเทพมหานคร
 2535
 (๒๕๓๕-๒๕๓๖) (๒๕๓๖-๒๕๓๗) (๒๕๓๗-๒๕๓๘) (๒๕๓๘-๒๕๓๙) (๒๕๓๙-๒๕๔๐)

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์
 ตามกฎกระทรวงออกตามความในมาตรา 80

เอกสารรวบรวม
 เปลี่ยนจากสีน้ำเงิน (Previous color)

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้รับ: โนติส ไร่น้ำ อิล
 แหล่งกำเนิดมลพิษ: อ่างเก็บน้ำ 359

ชื่อ: รามคำแหง

แนว/ส่วน: หัวหมาก

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์: 065-671-5733

อีเมล: modiz_ranhamhaeng@site.qpm.co.th

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

เขตปกครอง: เขตบางกะปิ

ประเภทกิจการ: อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย: ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ถึง 999

สี: สีน้ำเงิน

จำนวนห้อง: 555

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >
2. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >
3. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >
4. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >
5. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- ☒ เครื่องสูบลำโพง
- ☐ สีส้ม
- ☐ สีน้ำเงิน
- ☐ สีน้ำเงิน (2)
- ☐ สีน้ำเงิน (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม)

(5) วิธีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในรูปของของเสียที่ส่งกลับสู่แหล่งกำเนิดมลพิษ

(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ ระบบบำบัดน้ำเสีย (รวมจำนวนที่ระบาย)
- ☐ ไม่ทราบผล

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
 ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ: ปริมาณที่ใช้ หน่วย: 0.000 กิโลกรัม

1. (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย: ☒ ดีมาก ☐ ดีปานกลาง ☐ พอใช้ ☐ แย่มาก
 เครื่องสูบน้ำ: ☒ ดีมาก ☐ ดีปานกลาง ☐ พอใช้ ☐ แย่มาก
 ระบบเติมอากาศ: ☒ ดีมาก ☐ ดีปานกลาง ☐ พอใช้ ☐ แย่มาก
 เครื่องสูบลำโพง: ☒ ดีมาก ☐ ดีปานกลาง ☐ พอใช้ ☐ แย่มาก

(7) ปริมาณของเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: 0.00 กิโลกรัม

(8) ปริมาณของเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: 0.00 กิโลกรัม

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ
 ลงชื่อ: **อัครินทร์ วัฒนวิทย์** ตำแหน่ง: **ผู้จัดการ** โทรศัพท์: **065-671-5733** อีเมล: **modiz_ranhamhaeng@site.qpm.co.th**

รวมข้อมูลเกี่ยวกับผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ของรับ: เป็นรายงานสรุป Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แบบ ทศ.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

เดือน มีนาคม ปี 2569

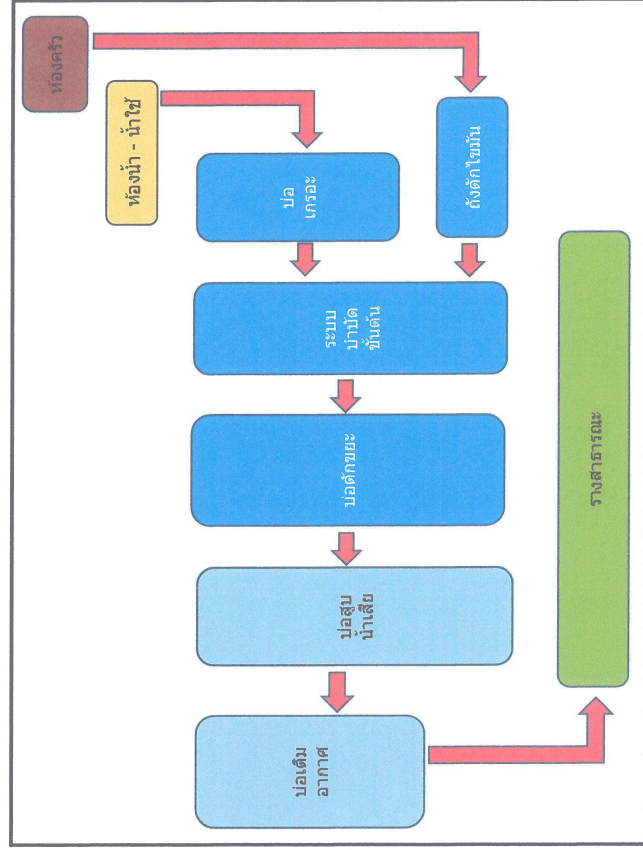
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 359 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์ 065-6715733

นิติบุคคลอาคารชุด ในดิช ไรท์ สิล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

บริหารจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ใบอนุญาตเลขที่ 4/2566 ออกให้โดยกรมการปกครอง และสิ่งแวดล้อม

ซึ่งมีแผนผัง แสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ក្នុងកិច្ចសន្យាសហប្រតិបត្តិការរវាងរដ្ឋសហរដ្ឋអាមេរិក និងរដ្ឋកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី១២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០២ បានចែងថា ក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត បានប្រើប្រាស់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត ដើម្បីលក់ និងផ្សព្វផ្សាយផលិតផល របស់ក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត ក្នុងតំបន់ កម្ពុជា ដោយមិនទទួលបានការអនុញ្ញាតពី ក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត ឡើយ។ ក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត បានប្រើប្រាស់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត ដើម្បីលក់ និងផ្សព្វផ្សាយផលិតផល របស់ក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត ក្នុងតំបន់ កម្ពុជា ដោយមិនទទួលបានការអនុញ្ញាតពី ក្រុមហ៊ុន ហ្វីលីប៊ីន កូរ៉េ ឡីមីតធីត ឡើយ។

ថ្ងៃទី២៧

[illegible]

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

เดือน เมษายน ปี 2569

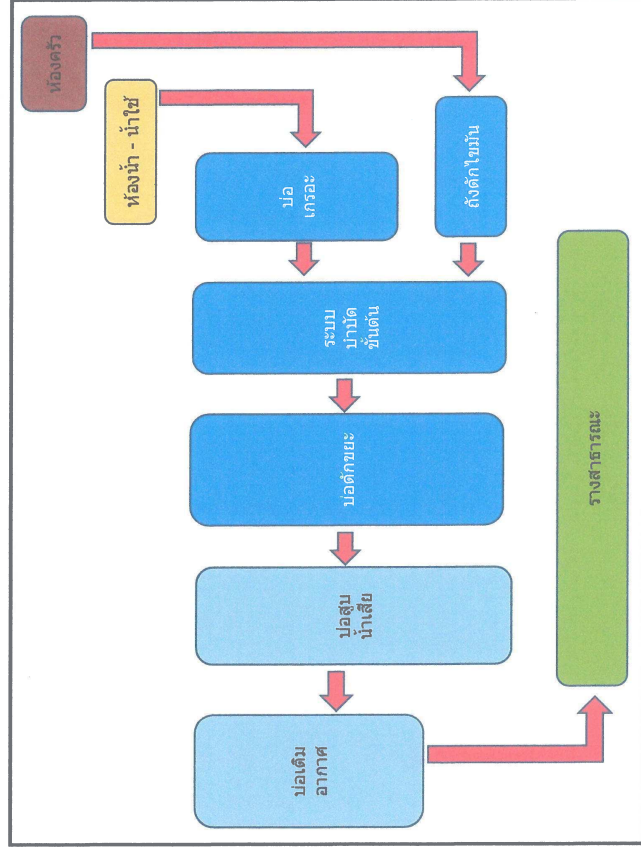
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 359 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์ 065-6715733

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ ไรน์ อีล เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

บริการจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ในอเนกมฤตเลขที่ 4/2566 ออกให้โดยกรมการปกครอง และสิ่งแวดล้อม

ซึ่งมีแผนผัง แสดงการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

উদ্দেশ্য

ไดโนเสาร์

[illegible]

ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการพัฒนา
พระราชบัญญัติการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2535
โดย กรมควบคุมมลพิษ (กรมควบคุมมลพิษ) กรมควบคุมมลพิษ (กรมควบคุมมลพิษ)

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์
ตามกฎหมายว่าด้วยการบำบัดน้ำเสีย 80

หน้าหลัก | หน้ารายงาน พ.ศ. 2 | รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้รับ: โนติส ไชรัตน์ อิล

แหล่งกำเนิดมลพิษ: ดึงโคลนที่: 359

ชื่อ: โนติส ไชรัตน์ อิล

ชื่อ: รามคำแหง

เลข/ส่วน: เขตบางกะปิ

รหัสไปรษณีย์: 10240

โทรศัพท์: 065-671-5733

อีเมล: modiz_ranhamhaeng@site.qpm.co.th

เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมดูแลโรงงานบำบัดน้ำเสีย

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

จำนวนห้อง: 555

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

1. ปริมาณที่ใช้ หน่วย 0.00 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลำโพง

(7) ปริมาณและค่าเฉลี่ยที่ได้ใช้จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่บำบัดน้ำเสีย

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

0.00 กิโลกรัม

ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอัมรินทร์ เขียวเนียม เจ้าของหรือผู้ควบคุมดูแลโรงงานบำบัดน้ำเสีย

พิมพ์ กลับมากรายการ

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ของรับ เป็นบรรทัด Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แผนผังแสดงการทำงานของบริษัท

ក្នុងការសម្ភាសនាដោយស្ម័គ្រចិត្តនេះ មេធាវីបានសួរមេធាវីក្រសួងយុត្តិធម៌ក្រុងភ្នំពេញ អំពីការសម្ភាសនាដោយស្ម័គ្រចិត្តនេះ តើមានលក្ខណៈស្ម័គ្រចិត្ត ឬទេ។ មេធាវីក្រសួងយុត្តិធម៌ក្រុងភ្នំពេញ បានឆ្លើយតបថា ការសម្ភាសនាដោយស្ម័គ្រចិត្តនេះ មានលក្ខណៈស្ម័គ្រចិត្ត ពិតប្រាកដ។

[illegible]

 กรมวิทยาศาสตร์ พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์	 รมฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน พระตำหนักสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พ.ศ. 2535 ตึก 1 (อาคาร 1) พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	 รมฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน พระตำหนักสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พ.ศ. 2535 ตึก 1 (อาคาร 1) พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	 รมฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน พระตำหนักสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พ.ศ. 2535 ตึก 1 (อาคาร 1) พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	 รมฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน พระตำหนักสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พ.ศ. 2535 ตึก 1 (อาคาร 1) พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	 รมฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน พระตำหนักสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พ.ศ. 2535 ตึก 1 (อาคาร 1) พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	 รมฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน พระตำหนักสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พ.ศ. 2535 ตึก 1 (อาคาร 1) พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
---	---	---	---	---	---	---

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลใช้: โมดิซ "โรคม ธิล
แหล่งกำเนิดมลพิษ: 359

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 359

အသံ

แขวง/ตำบล : หัวหมาก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์: 065-671-5733

โดย:

เขตปกครอง : เขตบางกะปิ

เอกสารแนบ : งบการเงิน

จำนวนหน่วย : ๕๐๐ หน่วยกิต

สั่งการ : สั่งการ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบนำบัตร >
2. < ระบบนำบัตร >
3. < ระบบนำบัตร >
4. < ระบบนำบัตร >
5. < ระบบนำบัตร >

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) จง|กรร|และ|ดั่ง|ง|ล|ที่|๑๗|ระบ|ร|ง|ด|ร|ง|เสื

✓ **အသေးစား** ဖြစ်သောကုမ္ပဏီ

- ☒ เครื่องการ/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องการ/ผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบลบกลิ่น ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ (2) ☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

(5) วิธีการจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

หมอนเวียนกลับมาใช้ใหม่

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

10,788.000	หน่วย
2,416.000	ลบม.
1,973.000	ลบม.

☒ ระบายทุกวัน

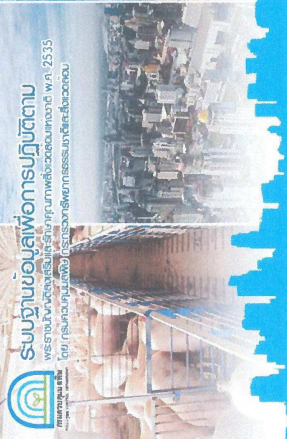
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

☐ ไม่ระบายเลย

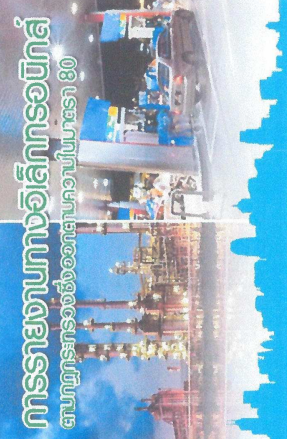
แผนผังแสดงการทำงานของบอ้าน้ำเสีย



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
พระราม 8 กรุงเทพมหานคร 10640 พ.ศ. 2535
City (กรุงเทพมหานคร) Ramkhamhaeng University 80



ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน



การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์
สามารถรองรับข้อมูลจำนวนมากกว่า 80

หน้าหลัก	บันทึกงาน พย.2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เปลี่ยนชื่อฐาน (Password)	ออกจากระบบ
----------	----------------	---	--------------------------------	---------------------------	------------

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : โนติช ไพร่ม ฮิล
แหล่งกำเนิดมลพิษ : ดึงปุ๋ยเสกซ์ : 359
ชื่อย่อ :
แขวง/ตำบล : พัทธนาภ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 065-671-5733

โดย :
เขตปกครอง : เขตบางกอก

ประเภทกิจการ/ประเภท : อุตสาหกรรม
ประเภทของ : ประเภท ก สังกัด 500 หรือ 501
สังกัด : อื่นๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1. < ระบบบำบัด > 430.00 ลบ.ม./วัน
 - 2. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
 - 3. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
 - 4. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
 - 5. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม)
(5) วิธีการจัดการน้ำทิ้งที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย 13,353,000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำทิ้งที่ถูกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3,308,000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2,646,000 ลบ.ม.
- (4) การบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- รวมทั้งหมด
รวมบางส่วน (รวมจำนวนวันทั้งหมด)

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้
ชื่อสารเคมี หรือสารเคมีชีวภาพ
ปริมาณที่ใช้ หน่วย
0.00 กิโลกรัม

1. (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบเติมอากาศ
ไม่คิด
คิด
ไม่คิด
คิด

(7) ปริมาณและเวลาส่วนเกินที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้อาจรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตามที่ได้รับการแก้ไขในมาตรา 80 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ
พินิจ วัฒนาภกร

พิมพ์
กลับมายังหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงานพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยการควบคุมและ ควบคุมหรือรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
ฉบับที่ 11 กรมการขนส่ง Internet Explorer 11 ไม่ไป

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบระบายน้ำ





Preventive Maintenance Cold Water Pump

บำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดี

ประจำเดือน 2569 วันที่ 29



Location / สถานที่ : ได้ดิน		Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไหล่ม อิล		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Cold Water Pump		รายการ		รายการเช็ค	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์		
Cold Water Pump					
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 410-430 VAC	✓		RS = 380 RT = 380 ST = 380	
2	ตรวจสอบค่าความดันทาง (โพร้ม) Pump 1	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0	
3	ตรวจสอบค่าความดันทาง (โพร้ม) Pump 2	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0	
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓		R = 97.38 S = 97.30 T = 97.10	
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓		R = 96.63 S = 96.06 T = 96.06	
6	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0	
7	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0	
8	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0	
9	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0	
10	ตรวจสอบ Amp Meter ขณะไม่ทำงาน	✓			
11	อุปกรณ์เชื่อมต่อ การสกรูหลวม สนิม	✓			
ทดสอบชุดคอนโทรล					
1	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 1	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 90	
2	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 2	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 90	
3	ตรวจสอบไฟสถานะหน้าตู้ ไม่มอดไฟเสีย	✓			
4	ตรวจสอบ Volt Meter	✓			
5	ตรวจสอบเสียงการทำงานของ Magnetic Isolator	✓			

หมายเหตุ :
Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม : [Signature] (หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ : 29.2.69
Time / เวลา : 11.00
Verified By / อนุมัติตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม : [Signature] (วิศวกรอาคาร)
Date / วันที่ : 29/2/69
Time / เวลา : 11.00
No.01



Preventive Maintenance Cold Water Pump

บำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดี

ประจำเดือน 2569 วันที่ 28



Location / สถานที่ : ได้ดิน		Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไหล่ม อิล		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Cold Water Pump		รายการ		รายการเช็ค	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์		
Cold Water Pump					
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 410-430 VAC	✓		RS = 380 RT = 380 ST = 380	
2	ตรวจสอบค่าความดันทาง (โพร้ม) Pump 1	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0	
3	ตรวจสอบค่าความดันทาง (โพร้ม) Pump 2	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0	
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓		R = 97.30 S = 97.00 T = 97.35	
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓		R = 97.35 S = 97.31 T = 97.23	
6	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0	
7	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0	
8	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0	
9	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0	
10	ตรวจสอบ Amp Meter ขณะไม่ทำงาน	✓			
11	อุปกรณ์เชื่อมต่อ การสกรูหลวม สนิม	✓			
ทดสอบชุดคอนโทรล					
1	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 1	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 90	
2	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 2	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 90	
3	ตรวจสอบไฟสถานะหน้าตู้ ไม่มอดไฟเสีย	✓			
4	ตรวจสอบ Volt Meter	✓			
5	ตรวจสอบเสียงการทำงานของ Magnetic Isolator	✓			

หมายเหตุ :
Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม : [Signature] (หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ : 28.2.69
Time / เวลา : 11.00
Verified By / อนุมัติตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม : [Signature] (วิศวกรอาคาร)
Date / วันที่ : 28/2/69
Time / เวลา : 11.00
No.01



Preventive Maintenance Cold Water Pump

บำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดี

ประจำเดือน ๙๕๖๙ วันที่ ๓๐



Preventive Maintenance Cold Water Pump

บำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดี

ประจำเดือน ๖๓/๖๖๖๖ วันที่ ๒๙

Site : Modiz Rhyme / โน้ตส ไทเทค อิล

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Cold Water Pump

1.) ชิงทรัพย์ 3.)

2.) ชัยชนะ 4.)

ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Cold Water Pump				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 410-430 VAC	✓		RS = 18.2 RT = 18.3 ST = 18.7
2	ตรวจสอบค่าความดันตาม (โพรบ) Pump 1	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0
3	ตรวจสอบค่าความดันตาม (โพรบ) Pump 2	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓		Re = 27.95 S = 27.30 T = 27.10
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓		Re = 27.48 S = 27.41 T = 27.10
6	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0.00
7	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0
8	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0.00
9	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0
10	ตรวจสอบ Amp Meter ขณะไม่ทำงาน	✓		
11	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสั่นไหว สนิม	✓		
ทดสอบชุดคอนโทรล				
1	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 1	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 30
2	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 2	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 30
3	ตรวจสอบไฟสถานะหัวใจ ไม่ทำงานไฟเขียว	✓		
4	ตรวจสอบ Volt Meter	✓		
5	ตรวจสอบเสียงการทำงานของ Magnetic ไสวรวม	✓		

หน้าเลข :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ ๓๐/๓/๖๙

Time / เวลา 11.๐๓

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (GM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/3/69

Time / เวลา 11.๐๓

No.01

Site : Modiz Rhyme / โน้ตส ไทเทค อิล

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Cold Water Pump

1.) ชิงทรัพย์ 3.)

2.) ชัยชนะ 4.)

ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Cold Water Pump				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 410-430 VAC	✓		RS = 18.2 RT = 18.2 ST = 18.3
2	ตรวจสอบค่าความดันตาม (โพรบ) Pump 1	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0
3	ตรวจสอบค่าความดันตาม (โพรบ) Pump 2	✓		RS = 0 RT = 0 ST = 0
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓		Re = 27.90 S = 27.35 T = 27.16
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓		Re = 27.27 S = 27.88 T = 27.25
6	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0.00
7	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 1	✓		PSIG = 0
8	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0.00
9	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะไม่ทำงาน Pump 2	✓		PSIG = 0
10	ตรวจสอบ Amp Meter ขณะไม่ทำงาน	✓		
11	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสั่นไหว สนิม	✓		
ทดสอบชุดคอนโทรล				
1	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 1	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 30
2	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 2	✓		Overload ตั้งไว้ที่ 30
3	ตรวจสอบไฟสถานะหัวใจ ไม่ทำงานไฟเขียว	✓		
4	ตรวจสอบ Volt Meter	✓		
5	ตรวจสอบเสียงการทำงานของ Magnetic ไสวรวม	✓		

หน้าเลข :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 29/3/69

Time / เวลา 11.๐๓

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (GM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/3/69

Time / เวลา 11.๐๓

No.01



Preventive Maintenance Cold Water Pump

บำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดี

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569 วันที่ 30 พฤษภาคม 69



Location / สถานที่ : โต๊ะดิน		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Cold Water Pump		1.) อหจข 3.)	
		2.) อหขธ 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์

Cold Water Pump

1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 410-430 VAC	RS = 280	RT = 280	ST = 280
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 1	RS = 0	RT = 0	ST = 0
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 2	RS = 0	RT = 0	ST = 0
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	R = 28.38	S = 28.10	T = 28.14
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	R = 28.13	S = 28.11	T = 28.20
6	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะปั๊มทำงาน Pump 1	PSIG = 200		
7	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะปั๊มทำงาน Pump 1	PSIG = 0		
8	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะปั๊มทำงาน Pump 2	PSIG = 200		
9	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะปั๊มทำงาน Pump 2	PSIG = 0		
10	ตรวจสอบ Amp Meter ขณะปั๊มทำงาน			
11	อุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวกับการหล่อ การสกรู สนิม			

ทดสอบชุดคอนโทรล

1	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 1	Overload ตั้งไว้ที่ = 30
2	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 2	Overload ตั้งไว้ที่ = 30
3	ตรวจสอบไฟสถานะหน้าตู้ ไม่ไหลอดไฟเสีย	
4	ตรวจสอบ Volt Meter	
5	ตรวจสอบเสียงการทำงานของ Magnetic ไดอะรม	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 30 พฤษภาคม 69
Time / เวลา 12:00 น.

No.01



Preventive Maintenance Cold Water Pump

บำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดี

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569 วันที่ 17



Location / สถานที่ : โต๊ะดิน		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Cold Water Pump		1.) อหจข 3.)	
		2.) อหขธ 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์

Cold Water Pump

1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 410-430 VAC	RS = 280	RT = 280	ST = 280
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 1	RS = 281	RT = 280	ST = 288
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 2	RS = 280	RT = 288	ST = 288
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	R = 26.1	S = 26.3	T = 26.5
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	R = 26.3	S = 27.1	T = 26.4
6	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะปั๊มทำงาน Pump 1	PSIG = 200		
7	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะปั๊มทำงาน Pump 1	PSIG = 0		
8	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาออกขณะปั๊มทำงาน Pump 2	PSIG = 200		
9	ตรวจสอบ Pressure Gauge แรงดันน้ำขาเข้าขณะปั๊มทำงาน Pump 2	PSIG = 0		
10	ตรวจสอบ Amp Meter ขณะปั๊มทำงาน			
11	อุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวกับการหล่อ การสกรู สนิม			

ทดสอบชุดคอนโทรล

1	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 1	Overload ตั้งไว้ที่ = 30
2	ทดสอบการทำงาน Overload Pump 2	Overload ตั้งไว้ที่ = 30
3	ตรวจสอบไฟสถานะหน้าตู้ ไม่ไหลอดไฟเสีย	
4	ตรวจสอบ Volt Meter	
5	ตรวจสอบเสียงการทำงานของ Magnetic ไดอะรม	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 17 พฤษภาคม 69
Time / เวลา

No.01



Preventive Maintenance Booster Pump

ตารางการบำรุงรักษาบูสเตอร์ปั๊ม

ประจำเดือน มกราคม 69 วันที่ 16



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไทรมี ฮิล

Location / สถานที่ : ชั้น 29R		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : บูสเตอร์ปั๊ม		1.) ช่าง 3.)	
		2.) ช่าง 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Booster Pump / บั้มรักษาแรงดัน			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380-420 VAC	✓	RS= 388 RT= 388 ST= 388
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 1	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 2	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓	R= 3.13 S= 3.13 T= 3.13
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓	R= 3.16 S= 3.15 T= 3.14
6	ตรวจสอบแรงดันในถังลม Pressure Tank	✓	PSIG = 98
7	ตรวจสอบการปรับตั้ง Pressure Switch	✓	Stat = 15.15 Stop = 30.30
8	ตรวจสอบ Switch Mode On-Off-Auto สามารถหมุนได้ตามปกติ	✓	
9	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	✓	
10	ตรวจสอบการทำงาน Pressure Gauge ทุกตัว	✓	
ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบ			
1	ความสะอาดของพื้นที่	✓	
2	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของแท่งน้ำ	✓	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 16/1/69
Time / เวลา 19.00

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 16/1/69
Time / เวลา

No.02



Preventive Maintenance Booster Pump

ตารางการบำรุงรักษาบูสเตอร์ปั๊ม

ประจำเดือน มกราคม 69 วันที่ 16



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไทรมี ฮิล

Location / สถานที่ : ชั้น 29R		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : บูสเตอร์ปั๊ม		1.) ช่าง 3.)	
		2.) ช่าง 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Booster Pump / บั้มรักษาแรงดัน			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380-420 VAC	✓	RS= 388 RT= 388 ST= 388
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 1	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 2	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓	R= 3.13 S= 3.13 T= 3.13
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓	R= 3.16 S= 3.15 T= 3.14
6	ตรวจสอบแรงดันในถังลม Pressure Tank	✓	PSIG = 98
7	ตรวจสอบการปรับตั้ง Pressure Switch	✓	Stat = 15.15 Stop = 30.30
8	ตรวจสอบ Switch Mode On-Off-Auto สามารถหมุนได้ตามปกติ	✓	
9	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	✓	
10	ตรวจสอบการทำงาน Pressure Gauge ทุกตัว	✓	
ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบ			
1	ความสะอาดของพื้นที่	✓	
2	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของแท่งน้ำ	✓	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 16/1/69
Time / เวลา 10.00

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 16/1/69
Time / เวลา

No.02



Preventive Maintenance Booster Pump

ตารางการบำรุงรักษาบูสเตอร์ปั๊ม

ประจำเดือน ธันวาคม 69 วันที่ 16



SGC MANAGEMENT

Location / สถานที่ : ชั้น 2GR		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : บูสเตอร์ปั๊ม		1.) ชัยพร 3.)	
		2.) ชัยพร 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Booster Pump / บั๊มรักษาแรงดัน			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380-420 VAC	✓	RS= 3.8. RT= 3.8. ST= 3.8.
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 1	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 2	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓	R= 3.15 S= 3.1. T= 3.1.2
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓	R= 3.15 S= 3.1. T= 3.1.6
6	ตรวจสอบแรงดันในถังลม Pressure Tank	✓	PSIG = 2.8
7	ตรวจสอบการปรับตั้ง Pressure Switch	✓	Stat = 1.5. 2.5 Stop = 2.0. 3.0
8	ตรวจสอบ Switch Mode On-Off-Auto สามารถหมุนได้ตามปกติ	✓	
9	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	✓	
10	ตรวจสอบการทำงาน Pressure Gauge ทุกตัว	✓	
ตรวจสอบพื้นที่โดยรวม			
1	ความสะอาดของพื้นที่	✓	
2	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของแท่งค้ำ	✓	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 16 ธันวาคม 69
Time / เวลา 10.00

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 16 ธันวาคม 69
Time / เวลา 10.00

No.02



Preventive Maintenance Booster Pump

ตารางการบำรุงรักษาบูสเตอร์ปั๊ม

ประจำเดือน ธันวาคม 69 วันที่ 17



SGC MANAGEMENT

Location / สถานที่ : ชั้น 2GR		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : บูสเตอร์ปั๊ม		1.) ชัยพร 3.)	
		2.) ชัยพร 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Booster Pump / บั๊มรักษาแรงดัน			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380-420 VAC	✓	RS= 3.8. RT= 3.8. ST= 3.8.
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 1	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โอห์ม) Pump 2	✓	RS= 0 RT= 0 ST= 0
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	✓	R= 3.15 S= 3.1. T= 3.1.7
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	✓	R= 3.15 S= 3.1. T= 3.1.6
6	ตรวจสอบแรงดันในถังลม Pressure Tank	✓	PSIG = 2.8
7	ตรวจสอบการปรับตั้ง Pressure Switch	✓	Stat = 1.5. 2.5 Stop = 2.0. 3.0
8	ตรวจสอบ Switch Mode On-Off-Auto สามารถหมุนได้ตามปกติ	✓	
9	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	✓	
10	ตรวจสอบการทำงาน Pressure Gauge ทุกตัว	✓	
ตรวจสอบพื้นที่โดยรวม			
1	ความสะอาดของพื้นที่	✓	
2	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของแท่งค้ำ	✓	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 17 ธันวาคม 69
Time / เวลา 12

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 17 ธันวาคม 69
Time / เวลา 12

No.02



Preventive Maintenance Booster Pump

ตารางการบำรุงรักษาบูสเตอร์ปั๊ม

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569 วันที่ 22 มิ.ย. 69



SGC MANAGEMENT

Location / สถานที่ : ชั้น 29R		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : บูสเตอร์ปั๊ม		1.) อัมมาร์ 3.)	
		2.) สุวิมลดา ตัดอก 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		การตรวจเช็ค	รายละเอียด
สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์		
Booster Pump / บั้มรักษาแรงดัน			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380-420 VAC	RS= 298 RT= 396 ST= 398	
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โวลท์) Pump 1	RS= 398 RT= 398 ST= 398	
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โวลท์) Pump 2	RS= 396 RT= 397 ST= 396	
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	R= 3.11 S= 3.2 T= 3.2	
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	R= 3.2 S= 3.1 T= 3.1	
6	ตรวจสอบแรงดันในถังลม Pressure Tank	PSIG = 36	
7	ตรวจสอบการปรับตั้ง Pressure Switch	Stat = 15.25 Stop = 30.30	
8	ตรวจสอบ Switch Mode On-Off-Auto สามารถหมุนได้ตามปกติ		
9	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม		
10	ตรวจสอบการทำงาน Pressure Gage ทุกตัว		
ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบ			
1	ความสะอาดของพื้นที่		
2	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของแผงหน้า		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 22 มิ.ย. 69
Time / เวลา 10:00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 22 มิ.ย. 69
Time / เวลา 10:00 น.

No.02



Preventive Maintenance Booster Pump

ตารางการบำรุงรักษาบูสเตอร์ปั๊ม

ประจำเดือน มิถุนายน 2569 วันที่ 17



SGC MANAGEMENT

Location / สถานที่ : ชั้น 29R		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : บูสเตอร์ปั๊ม		1.) อัมมาร์ 3.)	
		2.) สุวิมลดา ตัดอก 4.)	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		การตรวจเช็ค	รายละเอียด
สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์		
Booster Pump / บั้มรักษาแรงดัน			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380-420 VAC	RS= 380 RT= 380 ST= 380	
2	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โวลท์) Pump 1	RS= 382 RT= 380 ST= 380	
3	ตรวจสอบค่าความดันทาน (โวลท์) Pump 2	RS= 389 RT= 380 ST= 389	
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 1	R= 3.17 S= 3.27 T= 3.19	
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน Pump 2	R= 3.02 S= 3.19 T= 3.20	
6	ตรวจสอบแรงดันในถังลม Pressure Tank	PSIG = 28	
7	ตรวจสอบการปรับตั้ง Pressure Switch	Stat = 1.2 Stop = 1.2	
8	ตรวจสอบ Switch Mode On-Off-Auto สามารถหมุนได้ตามปกติ		
9	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม		
10	ตรวจสอบการทำงาน Pressure Gage ทุกตัว		
ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบ			
1	ความสะอาดของพื้นที่		
2	ตรวจสอบสภาพโดยรวมของแผงหน้า		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 17 มิ.ย. 69
Time / เวลา 17:50.09

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 18/6/69
Time / เวลา

No.02

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าปกติและสำรองของโครงการ





Preventive Maintenance Main Distribution Board

ตารางการบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

ประจำเดือน มกราคม 69 วันที่ 19 ธ.ค. 69



Preventive Maintenance Main Distribution Board

ตารางการบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

ประจำเดือน มกราคม 69 วันที่ 17 ก.ย. 69

Location / สถานที่ : ห้อง MDB ชั้น 2		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : MDB		1.) อัมพร 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) อธิชา 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
MDB				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-1	✓		R = 380 380 380 S = T =
2	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-1 ใช้งานปกติ	✓		
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-1	✓		
4	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-1	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-2	✓		R = 380 380 380 S = T =
6	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-2 ใช้งานปกติ	✓		
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-2	✓		
8	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-2	✓		
9	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ทุกตัวว่า มีการ Trip หรือไม่	✓		
พื้นที่โดยรวม				
1	ทำความสะอาดภายในห้อง MDB	✓		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature/ลงชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 19 ธ.ค. 69
Time / เวลา 12/1/69
No.04

Location / สถานที่ : ห้อง MDB ชั้น 2		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : MDB		1.) อัมพร 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) อธิชา 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
MDB				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-1	✓		R = 380 380 380 S = T =
2	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-1 ใช้งานปกติ	✓		
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-1	✓		
4	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-1	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-2	✓		R = 380 380 380 S = T =
6	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-2 ใช้งานปกติ	✓		
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-2	✓		
8	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-2	✓		
9	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ทุกตัวว่า มีการ Trip หรือไม่	✓		
พื้นที่โดยรวม				
1	ทำความสะอาดภายในห้อง MDB	✓		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย
Signature/ลงชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 17 ก.ย. 69
Time / เวลา 18/12/69
No.04



Preventive Maintenance Main Distribution Board

ตารางการบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

ประจำเดือน ธันวาคม ๒๕๖๑ วันที่ 10-๑๒-๐.๖๑



วันที่ 10-๑๒-๐.๖๑

Location / สถานที่ : ห้อง MDB ชั้น 2		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : MDB		3.)	
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		4.)	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค	รายละเอียด
		สมบูรณ์	
MDB			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR.B-1	/	380 380 380 R = S = T =
2	ตรวจสอบ Powe Meter TR.B-1 ใช้งานได้ปกติ	/	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR.B-1	/	
4	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR.B-1	/	
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR.B-2	/	380 380 380 R = S = T =
6	ตรวจสอบ Powe Meter TR.B-2 ใช้งานได้ปกติ	/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR.B-2	/	
8	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR.B-2	/	
9	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ทุกตัวว่า มีการ Trip หรือไม่	/	
พื้นที่โดยรวม			
1	ทำความสะอาดภายในห้อง MDB	/	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ยืนยัน (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 10-๑๒-๐.๖๑
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ ยืนยัน (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10/๑๒/๖๑
Time / เวลา



Preventive Maintenance Main Distribution Board

ตารางการบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

ประจำเดือน ธันวาคม ๒๕๖๑ วันที่ 10-๑๒-๐.๖๑



วันที่ 10-๑๒-๐.๖๑

Location / สถานที่ : ห้อง MDB ชั้น 2		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : MDB		3.)	
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		4.)	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค	รายละเอียด
		สมบูรณ์	
MDB			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR.B-1	/	380 380 380 R = S = T =
2	ตรวจสอบ Powe Meter TR.B-1 ใช้งานได้ปกติ	/	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR.B-1	/	
4	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR.B-1	/	
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR.B-2	/	380 380 380 R = S = T =
6	ตรวจสอบ Powe Meter TR.B-2 ใช้งานได้ปกติ	/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR.B-2	/	
8	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR.B-2	/	
9	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ทุกตัวว่า มีการ Trip หรือไม่	/	
พื้นที่โดยรวม			
1	ทำความสะอาดภายในห้อง MDB	/	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ยืนยัน (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 10-๑๒-๐.๖๑
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ ยืนยัน (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10/๑๒/๖๑
Time / เวลา



Preventive Maintenance Main Distribution Board

ตารางการบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

ประจำเดือน พฤษภาคม 69 วันที่ 19.00.69



SGC MANAGEMENT

Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไรท์มิล อีล

Location / สถานที่ : ห้อง MDB ชั้น 2

Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : MDB

การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1

ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
MDB				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-1	/		380 380 380 R = S = T =
2	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-1 ใช้งานปกติ	/		
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-1	/		
4	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-1	/		
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-2	/		380 380 380 R = S = T =
6	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-2 ใช้งานปกติ	/		
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-2	/		
8	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-2	/		
9	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ทุกตัวว่า มีการ Trip หรือไม่	/		
พื้นที่โดยรอบ				
1	ทำความสะอาดภายในห้อง MDB	/		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการอาคาร)

No.04



Preventive Maintenance Main Distribution Board

ตารางการบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

ประจำเดือน พฤษภาคม 69 วันที่ 11.5.69



SGC MANAGEMENT

Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไรท์มิล อีล

Location / สถานที่ : ห้อง MDB ชั้น 2

Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : MDB

การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1

ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
MDB				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-1	/		369 380 380 R = S = T =
2	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-1 ใช้งานปกติ	/		
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-1	/		
4	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-1	/		
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า 380 - 420 TR-B-2	/		380 380 380 R = S = T =
6	ตรวจสอบ Powe Meter TR-B-2 ใช้งานปกติ	/		
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ TR-B-2	/		
8	ตรวจสอบชุดควบคุม CapBank (ไฟการทำงานขึ้นปกติ) TR-B-2	/		
9	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ทุกตัวว่า มีการ Trip หรือไม่	/		
พื้นที่โดยรอบ				
1	ทำความสะอาดภายในห้อง MDB	/		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการอาคาร)

No.04

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ : 10 / 11 / 2564 Day / วันที่ : 10 / 11 / 2564 Building / อาคาร : Modiz Rhyme Hill

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System	N/A			
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A		
Coolant Water Level Record	40			
บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				
Water Temperature Record	N/A			
บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)				
Oil Temperature Record	N/A			
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)				
Oil Pressure Record	✓			
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Oil Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
Belt Tension	N/A			
ความตึงสายพาน				
Diesel Level Record	✓			
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Vibration & Noise	N/A			
การสั่นสะเทือนและเสียง				
Grease & Bearing	N/A			
จารบีและลูกปืน				
Speed Record	N/A			
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
Voltage Record	N/A	RS... 3.59 ST... 2.99 TR... 2.99		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า				
Phase-Phase / คู่เฟส RS				
Phase-Phase / คู่เฟส ST				
Phase-Phase / คู่เฟส TR				
Frequency Record	N/A	RS... 50 ST... 50 TR... 50		
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Frequency Stability	N/A			
ความเสถียรของความถี่ไฟฟ้า				
Battery Condition	✓			
สภาวะแบตเตอรี่				
Distilled Water of Battery	✓			
น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
Battery Charger	✓			
ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
Battery Voltage Record	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)				
Battery Amperes Record	✓			
บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)				
Testing Period (Min.)	N/A			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)	Start.....h.....m Stop.....h.....m			
ชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)				
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Checked By / ตรวจสอบโดย : Yodhichai By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : [Signature] Signature / ลงนาม (EM / ผู้จัดการอาคาร) : [Signature]

Date / วันที่ : 10 / 11 / 2564 Date / วันที่ : 10 / 11 / 2564

Time / เวลา : Time / เวลา

Week / สัปดาห์ : 10 / 11 / 2564 Day / วันที่ : 10 / 11 / 2564 Building / อาคาร : Modiz Rhyme Hill

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System	N/A			
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A		
Coolant Water Level Record	40			
บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				
Water Temperature Record	N/A			
บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)				
Oil Temperature Record	N/A			
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)				
Oil Pressure Record	✓			
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Oil Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
Belt Tension	N/A			
ความตึงสายพาน				
Diesel Level Record	✓			
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Vibration & Noise	N/A			
การสั่นสะเทือนและเสียง				
Grease & Bearing	N/A			
จารบีและลูกปืน				
Speed Record	N/A			
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
Voltage Record	N/A	RS... 3.59 ST... 2.99 TR... 2.99		
บันทึกแรงดันไฟฟ้า				
Phase-Phase / คู่เฟส RS				
Phase-Phase / คู่เฟส ST				
Phase-Phase / คู่เฟส TR				
Frequency Record	N/A	RS... 50 ST... 50 TR... 50		
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Frequency Stability	N/A			
ความเสถียรของความถี่ไฟฟ้า				
Battery Condition	✓			
สภาวะแบตเตอรี่				
Distilled Water of Battery	✓			
น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
Battery Charger	✓			
ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
Battery Voltage Record	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)				
Battery Amperes Record	✓			
บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)				
Testing Period (Min.)	N/A			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)	Start.....h.....m Stop.....h.....m			
ชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)				
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Checked By / ตรวจสอบโดย : Yodhichai By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : [Signature] Signature / ลงนาม (EM / ผู้จัดการอาคาร) : [Signature]

Date / วันที่ : 10 / 11 / 2564 Date / วันที่ : 10 / 11 / 2564

Time / เวลา : Time / เวลา

Week / สัปดาห์

Day/วันที่

Before Start

Manual

Automatic

Building / อาคาร

Modiz Rhyme Hill

Description / รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark / หมายเหตุ
Air Cooled System	N/A		N/A	
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
Coolant Water Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				
Water Temperature Record	40		40	
บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F) / (C)				
Oil Temperature Record	N/A		N/A	
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)				
Oil Pressure Record	/		/	
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Oil Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
Belt Tension	N/A		/	
ความตึงสายพาน				
Diesel Level Record	/		/	
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Vibration & Noise	N/A		/	
การสั่นสะเทือนและเสียง				
Grease & Bearing	N/A		/	
จาระบีและลูกปืน				
Speed Record	N/A		/	
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
Voltage Record	N/A	N/A	RS 240.2 ST 240.2 TR 240.2 SN 240.2 TN 240.2	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)				
Frequency Record	N/A	N/A	30	
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Frequency Stability	N/A	N/A	N/A	
ความเสถียรของไฟฟ้า				
Battery Condition	/		/	
สภาวะแบตเตอรี่				
Distilled Water of Battery	/		/	
น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
Battery Charger	/		/	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
Battery Voltage Record	/		/	
บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)				
Battery Amperes Record	/		/	
บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp.)				
Testing Period (Min.)	N/A		/	
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)	Start	Stop		
เลขรวมชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)				
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงนาม (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Week / สัปดาห์

Day/วันที่

Before Start

Manual

Automatic

Building / อาคาร

Modiz Rhyme Hill

Description / รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark / หมายเหตุ
Air Cooled System	N/A		N/A	
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
Coolant Water Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				
Water Temperature Record	40		40	
บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F) / (C)				
Oil Temperature Record	N/A		N/A	
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)				
Oil Pressure Record	/		/	
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Oil Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
Belt Tension	N/A		/	
ความตึงสายพาน				
Diesel Level Record	/		/	
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Vibration & Noise	N/A		/	
การสั่นสะเทือนและเสียง				
Grease & Bearing	N/A		/	
จาระบีและลูกปืน				
Speed Record	N/A		/	
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
Voltage Record	N/A	N/A	RS 240.2 ST 240.2 TR 240.2 SN 240.2 TN 240.2	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)				
Frequency Record	N/A	N/A	30	
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Frequency Stability	N/A	N/A	N/A	
ความเสถียรของไฟฟ้า				
Battery Condition	/		/	
สภาวะแบตเตอรี่				
Distilled Water of Battery	/		/	
น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
Battery Charger	/		/	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
Battery Voltage Record	/		/	
บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)				
Battery Amperes Record	/		/	
บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp.)				
Testing Period (Min.)	N/A		/	
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)	Start	Stop		
เลขรวมชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)				
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงนาม (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ : 12/12/2564 Day/วันที่ : 12/12/2564 Building / อาคาร : Modiz Rhyme Hill

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System	N/A			
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
Coolant Water Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				
Water Temperature Record	40			
บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F) / (C)				
Oil Temperature Record	N/A			
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)				
Oil Pressure Record	/			
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Oil Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
Belt Tension	N/A			
ความตึงสายพาน				
Diesel Level Record	/			
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Vibration & Noise	N/A			
การสั่นสะเทือนและเสียง				
Grease & Bearing	N/A			
จารบีและลูกปืน				
Speed Record	N/A			
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
Voltage Record	RS 248 ST 248 TR 248			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า				
Frequency Record	RS 50 ST 50 TR 50			
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Frequency Stability	N/A			
ความเสถียรของแรงดันไฟฟ้า				
Battery Condition	/			
สภาพแบตเตอรี่				
Diluted Water of Battery	/			
น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
Battery Charger	/			
ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
Battery Voltage Record	/			
บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)				
Battery Amperes Record	/			
บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)				
Testing Period (Min.)	N/A			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)	Start.....h.....m Stop.....h.....m			
เลขจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)				
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดปกติ ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย : [Signature] Verified By / ตรวจสอบโดย : [Signature]

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : [Signature] Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : [Signature]

Date / วันที่ : 12/12/2564 Date / วันที่ : 12/12/2564

Time / เวลา : 12:00 Time / เวลา : 12:00

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ : 12/12/2564 Day/วันที่ : 12/12/2564 Building / อาคาร : Modiz Rhyme Hill

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System	N/A			
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
Coolant Water Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				
Water Temperature Record	40			
บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F) / (C)				
Oil Temperature Record	N/A			
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)				
Oil Pressure Record	/			
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Oil Level Record	() ต่ำ, (/) เต็ม, () N/A			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
Belt Tension	N/A			
ความตึงสายพาน				
Diesel Level Record	/			
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Vibration & Noise	N/A			
การสั่นสะเทือนและเสียง				
Grease & Bearing	N/A			
จารบีและลูกปืน				
Speed Record	N/A			
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
Voltage Record	RS 248 ST 248 TR 248			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า				
Frequency Record	RS 50 ST 50 TR 50			
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Frequency Stability	N/A			
ความเสถียรของแรงดันไฟฟ้า				
Battery Condition	/			
สภาพแบตเตอรี่				
Diluted Water of Battery	/			
น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
Battery Charger	/			
ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
Battery Voltage Record	/			
บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)				
Battery Amperes Record	/			
บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)				
Testing Period (Min.)	N/A			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)	Start.....h.....m Stop.....h.....m			
เลขจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)				
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดปกติ ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย : [Signature] Verified By / ตรวจสอบโดย : [Signature]

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : [Signature] Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : [Signature]

Date / วันที่ : 12/12/2564 Date / วันที่ : 12/12/2564

Time / เวลา : 12:00 Time / เวลา : 12:00

ภาคผนวก ข-5

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย





Preventive Maintenance Jockey Pump

ตารางการบำรุงรักษาระดับเพลิง

ประจำเดือน ม.ค. ๖๙ วันที่ 11.๕.๖๙



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไรท์มิล อีล

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Jockey Pump		3.)		
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	รายละเอียด
Mobile Firepump				
1	ตัวปั๊ม มอเตอร์ ฐานยึด อยู่ในสภาพดี ไม่รื้อแยกตัว/สนิม	✓		
2	ไม่พบรั่วซึมบริเวณหัวปั๊ม/สวิตช์ หรือข้อต่อ	✓		
ดีคิวบคม				
3	ตู้คอนโทรลอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีความชื้น/ฝุ่นสะสม	✓		
4	ไฟแสดงสถานะ (Power/Run/Fault) ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบโหมด Auto/Manual ทำงานได้	✓		
การทำงานของปั๊ม				
6	ทดสอบสตาร์ทอัตโนมัติ (Auto Start) จากแรงดันตก	✓		Start Psig ๒
7	ทดสอบหยุดอัตโนมัติ (Auto Stop) เมื่อแรงดันถึงค่าที่ตั้งไว้	✓		Stop Psig ๙
แรงดันและวาล์ว				
8	ตรวจสอบค่าแรงดันระบบ (Pressure Gauge) ปกติ	✓		
9	วาล์วเปิด-ปิดอยู่ในตำแหน่งถูกต้อง (Open)	✓		
10	เช็คนกเก็ตแรงดันไม่ชำรุด/ซีมไม่ค้าง	✓		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 11.๕.๖๙

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 11/๕/๖๙

Time / เวลา

No.07



Preventive Maintenance Jockey Pump

ตารางการบำรุงรักษาระดับเพลิง

ประจำเดือน ม.ค. ๖๙ วันที่ 11.๕.๖๙



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไรท์มิล อีล

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Jockey Pump		3.)		
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	รายละเอียด
Mobile Firepump				
1	ตัวปั๊ม มอเตอร์ ฐานยึด อยู่ในสภาพดี ไม่รื้อแยกตัว/สนิม	✓		
2	ไม่พบรั่วซึมบริเวณหัวปั๊ม/สวิตช์ หรือข้อต่อ	✓		
ดีคิวบคม				
3	ตู้คอนโทรลอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีความชื้น/ฝุ่นสะสม	✓		
4	ไฟแสดงสถานะ (Power/Run/Fault) ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบโหมด Auto/Manual ทำงานได้	✓		
การทำงานของปั๊ม				
6	ทดสอบสตาร์ทอัตโนมัติ (Auto Start) จากแรงดันตก	✓		Start Psig ๒
7	ทดสอบหยุดอัตโนมัติ (Auto Stop) เมื่อแรงดันถึงค่าที่ตั้งไว้	✓		Stop Psig ๙
แรงดันและวาล์ว				
8	ตรวจสอบค่าแรงดันระบบ (Pressure Gauge) ปกติ	✓		
9	วาล์วเปิด-ปิดอยู่ในตำแหน่งถูกต้อง (Open)	✓		
10	เช็คนกเก็ตแรงดันไม่ชำรุด/ซีมไม่ค้าง	✓		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 11.๕.๖๙

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 11/๕/๖๙

Time / เวลา

No.07



Preventive Maintenance Jockey Pump

ตารางการบำรุงรักษาระดับเพลิง

ประจำเดือน ธันวาคม 69 วันที่ 13 ธ.ค. 69



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไทรมี อิล

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Jockey Pump		1.) <u>อช</u>	3.)	
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) <u>อช</u>	4.)	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Mobile Firepump				
1	ตัวนี้ มอเตอร์ ฐานยึด อยู่ในสภาพดี ไม่รื้อแยกตัว/สั่น	/		
2	ไม่มีน้ำรั่วซึมบริเวณหน้าแปลน ซีล หรือข้อต่อ	/		
ดีคิวบคม				
3	คู่มือโทรเลขอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีความชื้น/ฝุ่นสะสม	/		
4	ไฟแสดงสถานะ (Power/Run/Fault) ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบโหมด Auto/Manual ทำงานได้	/		
การทำงานของปั๊ม				
6	ทดสอบสตาร์ทอัตโนมัติ (Auto Start) จากแรงดันตก	/		Start Psig <u>9</u>
7	ทดสอบหยุดอัตโนมัติ (Auto Stop) เมื่อแรงดันถึงค่าที่ตั้งไว้	/		Stop Psig <u>9</u>
แรงดันและเวลา				
8	ตรวจสอบค่าแรงดันระบบ (Pressure Gauge) ปกติ	/		
9	วาล์วเปิด-ปิดอยู่ในตำแหน่งถูกต้อง (Open)	/		
10	เช็คนกั้ววัดแรงดันไม่ชำรุด/เข็มไม่ค้าง	/		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 13 ธ.ค. 69

Time / เวลา

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 13/12/69

Time / เวลา

No.07



Preventive Maintenance Jockey Pump

ตารางการบำรุงรักษาระดับเพลิง

ประจำเดือน ธันวาคม 69 วันที่ 11 ธ.ค. 69



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไทรมี อิล

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Jockey Pump		1.) <u>อช</u>	3.)	
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.)	4.)	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Mobile Firepump				
1	ตัวนี้ มอเตอร์ ฐานยึด อยู่ในสภาพดี ไม่รื้อแยกตัว/สั่น	/		
2	ไม่มีน้ำรั่วซึมบริเวณหน้าแปลน ซีล หรือข้อต่อ	/		
ดีคิวบคม				
3	คู่มือโทรเลขอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีความชื้น/ฝุ่นสะสม	/		
4	ไฟแสดงสถานะ (Power/Run/Fault) ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบโหมด Auto/Manual ทำงานได้	/		
การทำงานของปั๊ม				
6	ทดสอบสตาร์ทอัตโนมัติ (Auto Start) จากแรงดันตก	/		Start Psig <u>9</u>
7	ทดสอบหยุดอัตโนมัติ (Auto Stop) เมื่อแรงดันถึงค่าที่ตั้งไว้	/		Stop Psig <u>9</u>
แรงดันและเวลา				
8	ตรวจสอบค่าแรงดันระบบ (Pressure Gauge) ปกติ	/		
9	วาล์วเปิด-ปิดอยู่ในตำแหน่งถูกต้อง (Open)	/		
10	เช็คนกั้ววัดแรงดันไม่ชำรุด/เข็มไม่ค้าง	/		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 11 ธ.ค. 69

Time / เวลา

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 11/12/69

Time / เวลา

No.07



Preventive Maintenance Jockey Pump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง

ประจำเดือน พฤษภาคม 69 วันที่ 12.๖.๖9



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไทรมี ฮิล

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Jockey Pump		1.) ช่าง	3.)	
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) ช่าง	4.)	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Mobile Firepump				
1	ตัวปั๊ม มอเตอร์ ฐานยึด อยู่ในสภาพดี ไม่ร่อนแตกร้าว/สนิม	/		
2	ไม่ให้น้ำรั่วซึมบริเวณหน้าแปลน ซีล หรือข้อต่อ	/		
ดีคิวบคม				
3	ดูคอนโทรลอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีความชื้น/ฝุ่นสะสม	/		
4	ไฟแสดงสถานะ (Power/Run/Fault) ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบโหมด Auto/Manual ทำงานได้	/		
การทำงานของปั๊ม				
6	ทดสอบสตาร์ทอัตโนมัติ (Auto Start) จากแรงดันตก	/		Start Psig
7	ทดสอบหยุดอัตโนมัติ (Auto Stop) เมื่อแรงดันถึงค่าที่ตั้งไว้	/		Stop Psig
แรงดันและวาล์ว				
8	ตรวจสอบค่าแรงดันระบบ (Pressure Gauge) ปกติ	/		
9	วาล์วเปิด-ปิดอยู่ในตำแหน่งถูกต้อง (Open)	/		
10	เช็คแก๊สวัดแรงดันไม่เข้า/จุด/เข็มไม่ค้าง	/		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 12.๖.๖9

Time / เวลา

Date / วันที่ 12.6/69

Time / เวลา

No.07



Preventive Maintenance Jockey Pump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง

ประจำเดือน พฤษภาคม 69 วันที่ 12.๖.๖9



Site : Modiz Rhyme / โมดิซ ไทรมี ฮิล

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Jockey Pump		1.) ช่าง	3.)	
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) ช่าง	4.)	
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Mobile Firepump				
1	ตัวปั๊ม มอเตอร์ ฐานยึด อยู่ในสภาพดี ไม่ร่อนแตกร้าว/สนิม	/		
2	ไม่ให้น้ำรั่วซึมบริเวณหน้าแปลน ซีล หรือข้อต่อ	/		
ดีคิวบคม				
3	ดูคอนโทรลอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีความชื้น/ฝุ่นสะสม	/		
4	ไฟแสดงสถานะ (Power/Run/Fault) ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบโหมด Auto/Manual ทำงานได้	/		
การทำงานของปั๊ม				
6	ทดสอบสตาร์ทอัตโนมัติ (Auto Start) จากแรงดันตก	/		Start Psig
7	ทดสอบหยุดอัตโนมัติ (Auto Stop) เมื่อแรงดันถึงค่าที่ตั้งไว้	/		Stop Psig
แรงดันและวาล์ว				
8	ตรวจสอบค่าแรงดันระบบ (Pressure Gauge) ปกติ	/		
9	วาล์วเปิด-ปิดอยู่ในตำแหน่งถูกต้อง (Open)	/		
10	เช็คแก๊สวัดแรงดันไม่เข้า/จุด/เข็มไม่ค้าง	/		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 12.๖.๖9

Time / เวลา

Date / วันที่ 12/6/69

Time / เวลา

No.07



Preventive Maintenance Firepump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง



ประจำเดือน ๒๕๖๓-๐๖ วันที่ 11.๖.๖๓

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Mobile Firepump		1.) 2563/๖๓	3.)
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) 2563/๖๓	4.)
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค	รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Mobile Firepump			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	/	VDC = ๒4
2	ตรวจสอบค่า CCA ของแบตเตอรี่	/	CCA = 1L
3	ตรวจสอบค่า SOC ของแบตเตอรี่	/	SOC = %
4	ตรวจสอบค่า IR ของแบตเตอรี่	/	IR = Ohm
5	ตรวจสอบค่า SOH ของแบตเตอรี่	/	SOH = %
6	ตรวจสอบระดับน้ำในเครื่อง	/	
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	/	
8	ตรวจสอบสภาพและความตึง - พ้อยของสายพาน	/	
10	ตรวจสอบรอบเครื่องยนต์ขณะทำงาน	/	RPM = 1900
11	ตรวจสอบชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	/	Hour =
12	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันเครื่องเครื่องยนต์	/	Bar =
13	ตรวจสอบสภาพฟอยอ่างสังน้ำ	/	
14	ตรวจสอบระดับน้ำมันดีเซล	/	L = 800
15	ทดสอบสตาร์ทเครื่อง 10 นาที	/	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 11.๖.๖๓
Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย
Signature /ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 11/๖/๖๓
Time / เวลา

No.08



Preventive Maintenance Firepump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง



ประจำเดือน ๒๕๖๓-๐๖ วันที่ 1๑.๖.๖๓

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Mobile Firepump		1.) 2563/๖๓	3.)
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) 2563/๖๓	4.)
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค	รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Mobile Firepump			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	/	VDC =
2	ตรวจสอบค่า CCA ของแบตเตอรี่	/	CCA =
3	ตรวจสอบค่า SOC ของแบตเตอรี่	/	SOC = %
4	ตรวจสอบค่า IR ของแบตเตอรี่	/	IR = Ohm
5	ตรวจสอบค่า SOH ของแบตเตอรี่	/	SOH = %
6	ตรวจสอบระดับน้ำในเครื่อง	/	
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	/	
8	ตรวจสอบสภาพและความตึง - พ้อยของสายพาน	/	
10	ตรวจสอบรอบเครื่องยนต์ขณะทำงาน	/	RPM =
11	ตรวจสอบชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	/	Hour =
12	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันเครื่องเครื่องยนต์	/	Bar =
13	ตรวจสอบสภาพฟอยอ่างสังน้ำ	/	
14	ตรวจสอบระดับน้ำมันดีเซล	/	L = 800
15	ทดสอบสตาร์ทเครื่อง 10 นาที	/	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 1๑.๖.๖๓
Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย
Signature /ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 1๑/๖/๖๓
Time / เวลา

No.08



Preventive Maintenance Firepump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง

ประจำเดือน ๖๓๓๐๖/๖๙ วันที่ ๑๔-๖-๖๙



Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Mobile Firepump		1.) อนุพงษ์	3.)
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) วิธิต	4.)
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค	รายละเอียด
		สมบูรณ์	
Mobile Firepump			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	/	VDC =
2	ตรวจสอบค่า CCA ของแบตเตอรี่	/	CCA =
3	ตรวจสอบค่า SOC ของแบตเตอรี่	/	SOC = %
4	ตรวจสอบค่า IR ของแบตเตอรี่	/	IR = Ohm
5	ตรวจสอบค่า SOH ของแบตเตอรี่	/	SOH = %
6	ตรวจสอบระดับน้ำในเครื่อง	/	
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	/	
8	ตรวจสอบสภาพและความดัง - พยอนของสายพาน	/	
10	ตรวจสอบรอบเครื่องขณะทำงาน	/	= RPM
11	ตรวจสอบชั่วโมงการทำงานเครื่องยนต์	/	= Hour
12	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันเครื่องเครื่องยนต์	/	= Bar
13	ตรวจสอบสภาพฟอยอ่างส่งน้ำมัน	/	
14	ตรวจสอบระดับน้ำมันดีเซล	/	= 800 L
15	ทดสอบสตาร์ทเครื่อง 10 นาที	/	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ ๑๔-๖-๖๙

Time / เวลา

Verified By / พบท่านตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๔/๖/๖๙

Time / เวลา

No.08



Preventive Maintenance Firepump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง

ประจำเดือน ๖๓๓๐๖/๖๙ วันที่ ๑๙-๖-๖๙



Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Mobile Firepump		1.) อนุพงษ์	3.)
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) วิธิต	4.)
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค	รายละเอียด
		สมบูรณ์	
Mobile Firepump			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	/	VDC =
2	ตรวจสอบค่า CCA ของแบตเตอรี่	/	CCA =
3	ตรวจสอบค่า SOC ของแบตเตอรี่	/	SOC = %
4	ตรวจสอบค่า IR ของแบตเตอรี่	/	IR = Ohm
5	ตรวจสอบค่า SOH ของแบตเตอรี่	/	SOH = %
6	ตรวจสอบระดับน้ำในเครื่อง	/	
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	/	
8	ตรวจสอบสภาพและความดัง - พยอนของสายพาน	/	
10	ตรวจสอบรอบเครื่องขณะทำงาน	/	= RPM
11	ตรวจสอบชั่วโมงการทำงานเครื่องยนต์	/	= Hour
12	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันเครื่องเครื่องยนต์	/	= Bar
13	ตรวจสอบสภาพฟอยอ่างส่งน้ำมัน	/	
14	ตรวจสอบระดับน้ำมันดีเซล	/	= 800 L
15	ทดสอบสตาร์ทเครื่อง 10 นาที	/	

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ ๑๙-๖-๖๙

Time / เวลา

Verified By / พบท่านตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๙/๖/๖๙

Time / เวลา

No.08



Preventive Maintenance Firepump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง

ประจำเดือน ๕ มิ.ย. ๖๗ วันที่ 13 มิ.ย. ๖๗



Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Mobile Firepump		1.) Qm	3.)
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) Qsom	4.)
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		การตรวจเช็ค สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Mobile Firepump			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		VDC 24
2	ตรวจสอบค่า CCA ของแบตเตอรี่		CCA = 12
3	ตรวจสอบค่า SOC ของแบตเตอรี่		SOC = %
4	ตรวจสอบค่า IR ของแบตเตอรี่		IR = Ohm
5	ตรวจสอบค่า SOH ของแบตเตอรี่		SOH = %
6	ตรวจสอบระดับน้ำในเครื่อง		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		
8	ตรวจสอบสภาพและความดัง - พยอนของสายพาน		
10	ตรวจสอบรอบเครื่องขณะทำงาน		= 1500 RPM
11	ตรวจสอบชั่วโมงการทำงานเครื่องยนต์		= Hour
12	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันเครื่องเครื่องยนต์		= Bar
13	ตรวจสอบสภาพท่ออย่างสังนั้		
14	ตรวจสอบระดับน้ำในดีเซล		= 800 L
15	ทดสอบสตาร์ทเครื่อง 10 นาที		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

No.08



Preventive Maintenance Firepump

ตารางการบำรุงรักษาปั๊มดับเพลิง

ประจำเดือน มิ.ย. ๖๗ วันที่ 14 มิ.ย. ๖๗

Location / สถานที่ :		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน	
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Mobile Firepump		1.) Qm	3.)
การตรวจสอบประจำเดือนครั้งที่ 1		2.) Qm	4.)
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	
		การตรวจเช็ค สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์
Mobile Firepump			
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		VDC 24
2	ตรวจสอบค่า CCA ของแบตเตอรี่		CCA = %
3	ตรวจสอบค่า SOC ของแบตเตอรี่		SOC = Ohm
4	ตรวจสอบค่า IR ของแบตเตอรี่		IR = %
5	ตรวจสอบค่า SOH ของแบตเตอรี่		SOH = %
6	ตรวจสอบระดับน้ำในเครื่อง		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		
8	ตรวจสอบสภาพและความดัง - พยอนของสายพาน		
10	ตรวจสอบรอบเครื่องขณะทำงาน		= RPM
11	ตรวจสอบชั่วโมงการทำงานเครื่องยนต์		= Hour
12	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันเครื่องเครื่องยนต์		= Bar
13	ตรวจสอบสภาพท่ออย่างสังนั้		
14	ตรวจสอบระดับน้ำในดีเซล		= 900 L
15	ทดสอบสตาร์ทเครื่อง 10 นาที		

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

No.08



Preventive Maintenance Fire Alarm

ตารางการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนไฟไหม้

ประจำเดือน ๖๐๖๖๖๖๖๖ วันที่ 15 ๖.๐.69



Location / สถานที่ : ห้องช่าง		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Fire Alarm		1.) อธิษฐ์ 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือน		2.) อธิษฐ์ 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Fire Alarm				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 210-230 VAC		VAC = 220	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.1		VDC = 12	
3	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.2		VDC = 12	
4	ตรวจสอบไฟตู้กราฟฟิค	✓		
5	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	✓		
6	ตรวจสอบการรั่วของตู้ต่อสายไฟ	✓		
7	ทดสอบระบบโดยการทดสอบที่หัว Smoke	✓		ตำแหน่งที่หัว Smoke

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 15 ๖.๐.69
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 15 ๖.๐.69
Time / เวลา

No.17



Preventive Maintenance Fire Alarm

ตารางการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนไฟไหม้

ประจำเดือน ๖๐๖๖๖๖๖๖ วันที่ 14 ๖.๐.๖๙



Location / สถานที่ : ห้องช่าง		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name/ชื่อเครื่องจักร : Fire Alarm		1.) อธิษฐ์ 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือน		2.) อธิษฐ์ 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Fire Alarm				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 210-230 VAC		VAC = 220	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.1		VDC = 12	
3	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.2		VDC = 12	
4	ตรวจสอบไฟตู้กราฟฟิค			
5	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม			
6	ตรวจสอบการรั่วของตู้ต่อสายไฟ			
7	ทดสอบระบบโดยการทดสอบที่หัว Smoke			ตำแหน่งที่หัว Smoke

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 14 ๖.๐.๖๙
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (EM / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 14 ๖.๐.๖๙
Time / เวลา

No.17

Preventive Maintenance Fire Alarm

ตารางการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนไฟไหม้

ประจำเดือน ๒๕๖๔-๐๙ วันที่ ๑๖-๐๙-๒๕๖๔



Location / สถานที่ : ห้องช่าง		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Fire Alarm		1.) ช่าง 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือน		2.) ช่าง 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Fire Alarm				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 210-230 VAC			VAC = 220
2	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.1			VDC = 14
3	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.2			VDC = 12
4	ตรวจสอบไฟตู้กราฟฟิค			
5	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม			
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของแบตเตอรี่สายไฟ			
7	ทดสอบระบบโดยการทดสอบที่หัว Smoke			ตำแหน่งที่หัว Smoke

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ ๑๖-๐๙-๒๕๖๔
Time / เวลา

Preventive Maintenance Fire Alarm

ตารางการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนไฟไหม้

ประจำเดือน ๒๕๖๔-๐๙ วันที่ ๑๖-๐๙-๒๕๖๔



Location / สถานที่ : ห้องช่าง		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Fire Alarm		1.) ช่าง 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือน		2.) ช่าง 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Fire Alarm				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 210-230 VAC			VAC = 220
2	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.1			VDC = 12
3	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.2			VDC = 14
4	ตรวจสอบไฟตู้กราฟฟิค			
5	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม			
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของแบตเตอรี่สายไฟ			
7	ทดสอบระบบโดยการทดสอบที่หัว Smoke			ตำแหน่งที่หัว Smoke

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ ๑๖-๐๙-๒๕๖๔
Time / เวลา



Preventive Maintenance Fire Alarm

ตารางการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนไฟไหม้

ประจำเดือน พฤษภาคม 69 วันที่ 12-5-69



SGC MANAGEMENT

Location / สถานที่ : ห้องช่าง		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Fire Alarm		1.) อังนุ 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือน		2.) อังนุ 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Fire Alarm				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 210-230 VAC		VAC = 290	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.1		VDC = 12	
3	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.2		VDC = 12	
4	ตรวจสอบไฟตู้กราฟฟิค			
5	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม			
6	ตรวจสอบการขึ้นมือจุดต่อยี่ห้อสายไฟ			
7	ทดสอบระบบโดยการทดสอบที่หัว Smoke			ตำแหน่งที่หัวไม่ได้ทดสอบ

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 12-5-69
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (BM. ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 12-5-69
Time / เวลา

No.17



Preventive Maintenance Fire Alarm

ตารางการบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนไฟไหม้

ประจำเดือน พฤษภาคม 69 วันที่ 11-6-69



SGC MANAGEMENT

Location / สถานที่ : ห้องช่าง		รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน		
Machine Name / ชื่อเครื่องจักร : Fire Alarm		1.) อังนุ 3.)		
การตรวจสอบประจำเดือน		2.) อังนุ 4.)		
ลำดับ	รายการ	การตรวจเช็ค		รายละเอียด
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
Fire Alarm				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 210-230 VAC		VAC = 290	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.1		VDC = 12	
3	ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ 6/2022 12V 18AH No.2		VDC = 12	
4	ตรวจสอบไฟตู้กราฟฟิค			
5	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม			
6	ตรวจสอบการขึ้นมือจุดต่อยี่ห้อสายไฟ			
7	ทดสอบระบบโดยการทดสอบที่หัว Smoke			ตำแหน่งที่หัวไม่ได้ทดสอบ

หมายเหตุ :

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 11-6-69
Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (BM. ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 11-6-69
Time / เวลา

No.17

ภาคผนวก ข-6

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม
การจัดเก็บขยะมูลฝอยการกำจัดมูลฝอย





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900079820

วันที่ 3 กรกฎาคม 2569

สำนักงานเขต บางกะปิ โทร 0 2377 5498
ที่อยู่สำนักงานเขต 189 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ ไรท์ม ฮิล

ที่อยู่ เลขที่359 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

ปริมาณมูลฝอย 853.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ม.ค. 69

เป็นจำนวนเงิน 5,160.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,580.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	2,580.00
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		5,160.00

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.		เม.ย.	
พ.ย.		พ.ค.	
ธ.ค.		มิ.ย.	
ม.ค.	5,160.00	ก.ค.	
ก.พ.		ส.ค.	
มี.ค.		ก.ย.	

จำนวนเงินทั้งสิ้น ห้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 10 มิถุนายน

นางสาว สิริยากร นิระโส

2569

ผู้ทำรายการ

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 00785975

พิมพ์เมื่อ วันที่ 03 กรกฎาคม 2569 เวลา 14:13

ธนาคาร (Bank) ธ. ไทยพาณิชย์ - สาขาบึงกุ่ม หัวหมาก

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900079821

วันที่ 3 กรกฎาคม 2569

สำนักงานเขต บางกะปิ โทร 0 2377 5498
ที่อยู่สำนักงานเขต 189 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ ไรท์ม ฮิล

ที่อยู่ เลขที่359 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

ปริมาณมูลฝอย 853.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ก.พ. 69

เป็นจำนวนเงิน 5,160.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,580.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	2,580.00
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		5,160.00

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.		เม.ย.	
พ.ย.		พ.ค.	
ธ.ค.		มิ.ย.	
ม.ค.		ก.ค.	
ก.พ.	5,160.00	ส.ค.	
มี.ค.		ก.ย.	

จำนวนเงินทั้งสิ้น ห้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 10 มิถุนายน

นางสาว สิริยากร นิระโส

2569

ผู้ทำรายการ

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 00785975

พิมพ์เมื่อ วันที่ 03 กรกฎาคม 2569 เวลา 14:14

ธนาคาร (Bank) ธ. ไทยพาณิชย์ - สาขาบึกซี หัวหมาก

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน